

Pieve di Soligo, 09/03/2022

Informativa n. 7

**OGGETTO: Decreto legge n. 17/2022 “Energia” (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 01/03/2022);  
altre novità.**

Di seguito vi riportiamo le principali novità del D.L. “Energia”:

- **Riapertura dei termini per la rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni e delle partecipazioni**  
Il decreto ripropone la possibilità di rideterminare il valore di acquisto dei terreni edificabili ed a destinazione agricola, nonché delle partecipazioni; è necessario quindi:
  - possedere il terreno o la partecipazione al 1° gennaio 2022;
  - far redigere e giurare ad un soggetto abilitato un’apposita perizia di stima entro il 15 giugno 2022; la rivalutazione è possibile anche nel caso in cui la partecipazione sia stata ceduta anteriormente all’asseverazione della perizia (non vale per le cessioni di terreni in quanto la perizia deve essere antecedente all’atto di vendita).
  - versare un’imposta sostitutiva calcolata sull’intero valore periziato (si può versare sia l’intero importo oppure la prima delle tre rate annuali di pari importo; le successive due rate andranno versate entro il 15 giugno 2023 e il 15 giugno 2024, con una maggiorazione del 3%). L’imposta è applicata nella misura del 14% (sia per i terreni che per le partecipazioni). Il versamento dell’imposta sostitutiva (o della prima rata della stessa) **va effettuato entro il 15 giugno 2022.**

Ricordiamo che possono beneficiare della rivalutazione esclusivamente i seguenti soggetti:

- ⇒ persone fisiche;
- ⇒ società semplici ed altre a questa equiparate;
- ⇒ enti non commerciali.

Restano, quindi, esclusi i titolari di reddito di impresa.

- **Sostegno alle esigenze di liquidità delle imprese conseguenti agli aumenti dei prezzi dell’energia**  
Fino al 30 giugno 2022 le garanzie Sace sono concesse, alle medesime condizioni ivi previste, a sostegno di comprovate esigenze di liquidità delle imprese conseguenti ai maggiori costi derivanti dagli aumenti dei prezzi dell’energia. La commissione relativa alle garanzie non è dovuta per le garanzie rilasciate su finanziamenti concessi a sostegno di comprovate esigenze di liquidità delle imprese conseguenti ai maggiori costi derivanti dagli aumenti dei prezzi dell’energia.
- **Credito di imposta per l’acquisto dell’AdBlue in favore del settore dell’autotrasporto**  
Alle imprese che esercitano l’attività logistica e di trasporto delle merci in conto terzi con mezzi di trasporto di ultima generazione Euro 6d, è riconosciuto, per l’anno 2022, un credito d’imposta nella misura del 15% del costo di acquisto al netto dell’Iva del componente “AdBlue”<sup>1</sup> necessario per la trazione dei predetti mezzi, comprovato mediante le relative fatture d’acquisto.
- **Semplificazioni per l’installazione di impianti solari fotovoltaici e termici**  
Viene previsto che l’installazione, con qualunque modalità, di impianti solari fotovoltaici e termici sugli edifici<sup>2</sup>, o su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici e la realizzazione delle opere funzionali alla connessione alla rete elettrica nei predetti edifici o strutture e manufatti, nonché nelle relative pertinenze, è considerata intervento di manutenzione ordinaria e non è subordinata all’acquisizione di permessi,

<sup>1</sup> “Adblue” è l’additivo che viene utilizzato nei motori diesel euro 6 per abbattere, dai gas di scarico, gli ossidi di azoto (NOx) e che richiede periodicamente il rabbocco del serbatoio ad esso dedicato

<sup>2</sup> “edificio” così come definito alla voce 32 dell’allegato A al regolamento edilizio-tipo: “costruzione stabile, dotata di copertura e comunque appoggiata o infissa al suolo, isolata da strade o da aree libere, oppure separata da altre costruzioni mediante strutture verticali che si elevano senza soluzione di continuità dalle fondamenta al tetto, funzionalmente indipendente, accessibile alle persone e destinata alla soddisfazione di esigenze perduranti nel tempo”.

autorizzazioni o atti amministrativi di assenso comunque denominati, ad eccezione degli impianti che ricadono nelle seguenti aree o immobili:

- le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;
- i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici

- **Estensione delle agevolazioni per installazione di pannelli fotovoltaici su terreni agricoli (pannelli agro-voltaici)**

E' previsto l'accesso ai contributi di cui al D.Lgs. 28/2011 per gli impianti agro-voltaici che adottano soluzioni integrative innovative con montaggio dei moduli elevati da terra, e che abbiano specifiche soluzioni di monitoraggio e non superino specifici limiti di superficie occupata; i contributi sono previsti anche per i pannelli i cui moduli siano collocati a terra e non superino specifici limiti di superficie occupata.

- **Credito d'imposta per l'efficienza energetica nelle Regioni del Sud**

Alle imprese che effettuano investimenti nelle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia volti a ottenere una migliore efficienza energetica ed a promuovere la produzione di energia da fonti rinnovabili, fino al 30 novembre 2023 è attribuito un credito d'imposta. I costi ammissibili all'agevolazione corrispondono ai costi degli investimenti supplementari necessari per conseguire un livello più elevato di efficienza energetica e per l'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili nell'ambito delle strutture produttive. Con decreto, da adottare entro 60 giorni decorrenti dal 2 marzo 2022, sono stabiliti i criteri e le modalità di attuazione delle disposizioni in oggetto.

## ALTRE NOVITA' E INFORMAZIONI

### **Proroga del termine per la trasmissione del modello per la comunicazione all'Agenzia Entrate delle opzioni di cessione del credito o di sconto in fattura in tema di bonus edilizi.**

Il provvedimento dell'Agenzia Entrate n. 35873/2022 ha prorogato al 07/04/2022 (dall'ordinaria scadenza del 16/03/2022), il termine per l'invio della Comunicazione, per l'opzione relativa allo sconto in fattura od alla cessione del credito, sia in riferimento alle spese sostenute nel 2021 che alle rate residue non fruite delle detrazioni per le spese sostenute nel 2020.

### **Indicazione dei riferimenti della dichiarazione d'intento, nei campi della fattura elettronica emessa in esenzione iva**

Si segnala che, nel caso in cui sia da compilare una fattura elettronica con diverse righe di dettaglio riferite ai beni/servizi fatturati, al fine di evitare di compilare per ognuna delle righe di dettaglio, i campi relativi ai dati della dichiarazione d'intento ricevuta (blocco "Altri dati gestionali"), è possibile indicare tali dati in una sola delle righe del bene/servizio, evitando di riportarli in ognuna delle linee stesse<sup>3</sup>. A seguito infatti della pubblicazione del provvedimento n. 293390 dello scorso ottobre, non è più possibile utilizzare (in alternativa ai campi all'interno delle linee di dettaglio) il campo "causale" per inserire i dati della dichiarazione d'intento.

Rimanendo a disposizione per eventuali approfondimenti, porgiamo cordiali saluti.

Studioconsulenza

---

<sup>3</sup> Tale soluzione è stata proposta da Assosoftware, in attesa di un eventuale chiarimento definitivo dell'Agenzia Entrate.