

Pieve di Soligo, 24.04.2019

Circolare n. 2

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DEI REDDITI (MODELLO REDDITI 2019) ED I.M.U. ANNO 2019**

La presente per informarVi circa le novità ed i termini per la presentazione della dichiarazione dei redditi per l'anno d'imposta 2018 (MODELLO REDDITI 2019).

**DOCUMENTAZIONE E NOTIZIE CHE DEBONO ESSERE FORNITE ALLO STUDIO**

**ENTRO IL 20/05/2019**

**DOCUMENTI COMUNI A TUTTI I CONTRIBUENTI PERSONE FISICHE**

<b>Variazioni familiari</b>	Vi chiediamo di segnalarci eventuali variazioni a livello personale ( <b>figli, familiari o altri soggetti a carico, residenza, stato civile, ecc.</b> ) avvenute nel 2018 o nei primi mesi del 2019.
<b>Polizze assicurative</b>	<u>Dichiarazione</u> rilasciata dalla compagnia assicurativa che attesta il pagamento nel 2018 di polizze assicurative relative ad infortuni e vita a condizione che il contratto abbia durata non inferiore a 5 anni (se stipulate o rinnovate entro il 31.12.2000) oppure relative al rischio di morte e invalidità permanente non inferiore al 5%, se stipulate o rinnovate dal 1° gennaio 2001. La detrazione verrà effettuata su un importo massimo di spesa di € 530,00.
<b>Contributi previdenziali ed assistenziali</b>	Ricevute dei pagamenti effettuati nel 2018 di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• contributi previdenziali ed assistenziali versati in ottemperanza di disposizioni di legge (es.: INAIL casalinghe; contributi agricoli unificati versati all'Inps);</li> <li>• contributi volontari versati alla gestione della forma pensionistica obbligatoria d'appartenenza;</li> <li>• contributi previdenziali ed assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici ed all'assistenza personale o familiare (es. colf, baby sitter e assistenti delle persone anziane); l'importo massimo deducibile è di € 1.549,37.</li> </ul> <u>Dichiarazione</u> rilasciata dalla compagnia assicurativa che attesti il pagamento di contributi volontari per forme pensionistiche complementari e individuali effettuato nel 2018; l'importo deducibile non può essere superiore ad € 5.164,57.
<b>Documenti per detrazioni/deduzioni/crediti d'imposta relativi a spese diverse</b>	Fatture e/o ricevute in originale pagate nell'anno 2018 per: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spese mediche specialistiche e generiche e ticket per visite mediche o per medicinali o per cure specialistiche (es. termali) se prescritte dal medico. Per le spese relative a medicinali è necessario siano certificate da fattura o scontrino fiscale contenente la specificazione della natura (<u>farmaco o medicinale</u>), la qualità (cioè il nome del farmaco che può essere indicato anche con il suo codice commerciale), la quantità dei beni e <u>l'indicazione del codice fiscale del destinatario</u> (ricordiamo che la detrazione è consentita solo per la parte eccedente euro 129,11). <u>Nota: in caso di acquisto di occhiali da vista o lenti a contatto è obbligatorio che ci forniate la prescrizione del medico o dell'ottico/oculista;</u></li> <li>• spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale (DM 8/6/2001), escluse quelli destinati ai lattanti;</li> <li>• spese funebri <u>relative a persone, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse</u> (max euro 1.550,00 per ciascun decesso);</li> <li>• spese veterinarie per animali domestici da compagnia o detenuti per pratica sportiva, fino all'importo massimo di euro 387,34 e comunque per la parte che eccede euro 129,11;</li> <li>• la frequenza di corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria, in misura non superiore, per le università non statali, a quella stabilita annualmente per ciascuna facoltà universitaria con decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca;</li> <li>• la frequenza di scuole dell'infanzia del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado, per un importo annuo non superiore a 786 euro per alunno o studente;</li> <li>• spese di frequenza di asili nido, pubblici o privati, con un limite di euro 632 per ogni figlio all'anno;</li> <li>• l'iscrizione ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla</li> </ul>

	<p>pratica sportiva dilettantistica, di ragazzi fra i 5 ed i 18 anni, fino ad un max. di € 210 per ciascun figlio;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• contributi a favore di istituzioni religiose fino ad un importo di euro 1.032,91;</li> <li>• ricevute per le spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale in caso di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per un importo non superiore ad € 2.100 per contribuente;</li> <li>• spese mediche generiche e di assistenza specifica per i disabili (nel caso di ricovero in casa di cura, non è possibile dedurre l'intera retta pagata, ma solo la parte che riguarda le spese mediche e paramediche di assistenza specifica; è necessario inoltre che tali spese di assistenza risultino indicate distintamente nella documentazione rilasciata dall'istituto di cura);</li> <li>• spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale ed interregionale, per un importo non superiore a € 250;</li> <li>• ricevute/fatture dei compensi pagati a soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, per un importo non superiore a <b>euro 1.000,00</b>;</li> <li>• ricevute delle erogazioni liberali in denaro effettuate a sostegno della cultura (Art bonus);</li> <li>• erogazioni liberali, effettuate, in favore: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ degli istituti del sistema nazionale di istruzione destinate alla realizzazione di nuove strutture scolastiche, la manutenzione e il potenziamento di quelle esistenti od agli interventi per il miglioramento dell'occupabilità degli studenti, fino a euro 100.000 (school bonus);</li> <li>⇒ delle organizzazioni senza scopo di lucro (ONLUS) fino ad un importo di euro 30.000 (mediante <b>versamento postale o bancario o carte di debito/credito, assegni</b>);</li> <li>⇒ delle associazioni sportive dilettantistiche per un massimo di euro 1.500,00;</li> <li>⇒ erogazioni a favore dei partiti politici effettuate con versamento bancario o postale fino ad un importo di euro 30.000 (mediante <b>versamento postale o bancario o carte di debito/credito, assegni</b>);</li> <li>⇒ erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari, per un importo non superiore a 2.065,83 euro annui;</li> </ul> </li> <li>• contributi a favore di associazioni ed enti operanti nello spettacolo e nel settore musicale (max 2% del reddito);</li> <li>• contributi a favore di paesi in via di sviluppo (max 2% del reddito).</li> </ul>
<p><b>Interessi su mutui ipotecari</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attestazione della banca relativa ad interessi passivi, <u>su mutui ipotecari</u>, pagati nel 2018, e copia dei relativi contratti, <u>per acquisto dell'abitazione principale</u>; la detrazione spetta a condizione che l'immobile sia adibito ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto e che l'acquisto sia avvenuto nell'anno antecedente o successivo al mutuo. La detrazione del 19% spetta su un importo max di € 4.000.</li> <li>• Attestazioni del pagamento di interessi su <u>mutui ipotecari</u> stipulati a partire dal 1998 <u>per la costruzione e la ristrutturazione dell'abitazione principale</u>. Per poter usufruire della detrazione in questione (pari al 19% su un importo max di € 2.582,28) è necessario che vengano rispettate le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>– l'unità immobiliare che si costruisce deve essere quella nella quale il contribuente o i suoi familiari intendono dimorare abitualmente e l'immobile deve essere adibito ad abitazione principale entro sei mesi dal termine dei lavori di costruzione;</li> <li>– il mutuo deve essere stipulato non oltre sei mesi antecedenti o successivi (<b>18 mesi</b> successivi se il mutuo è stato stipulato dall'01/12/2007) la data di inizio dei lavori di costruzione;</li> <li>– il contratto di mutuo deve essere stipulato dal soggetto che avrà il possesso dell'unità immobiliare a titolo di proprietà o di altro diritto reale.</li> </ul> </li> </ul> <p>Si ricorda che la detrazione spetta solo relativamente agli interessi calcolati sull'importo del mutuo effettivamente utilizzato per il sostenimento delle spese relative alla costruzione dell'immobile (importo fatture di acquisto più eventuali costi accessori come parcella notaio, spese di perizia, spese di istruttoria, ecc.); pertanto, nel caso in cui l'ammontare del mutuo sia superiore alle predette spese documentate, la detrazione non spetta sugli interessi che si riferiscono alla parte di mutuo eccedente l'ammontare delle stesse.</p>
<p><b>Spese per detrazioni 50/65% relative a ristrutturazioni edilizie, risparmio energetico/bonus mobili e bonus verde</b></p>	<p>Copie delle fatture e dei relativi bonifici bancari <b>effettuati nel 2018</b> per lavori di manutenzione e ristrutturazione di immobili abitativi (detrazioni del 50% e del 65%/50% per risparmio energetico). Per le spese per risparmio energetico, <u>serve anche copia della pratica redatta ed inviata all'Enea</u>. Ricordiamo inoltre che l'importo dei lavori relativi al 50% (ristrutturazioni edilizie) pagati nel 2018, se prosecuzione di lavori iniziati negli anni precedenti, non deve superare, sommato all'importo dei lavori degli anni precedenti, l'importo di euro 96.000. Se già negli anni precedenti i lavori avevano raggiunto questo limite non è più possibile detrarre altri importi pagati nel 2018, se non per lavori eseguiti per un nuovo permesso di costruire (ex concessione edilizia) od altra dichiarazione presentata presso l'Ufficio tecnico Comunale. Collegata alle spese relative alle detrazioni per ristrutturazioni del 50%, c'è anche l'agevolazione, sempre del 50% su una spesa massima di € 10.000, del "bonus mobili" per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici.</p> <p>Infine si possono detrarre gli importi relativi al cosiddetto "bonus verde" per lavori effettuati su aree verdi scoperte private o comuni esterne di condomini, con detrazione del 36% fino ad un massimo di € 5.000 di spesa per unità immobiliare.</p>

<b>Deduzione spese per immobili da destinare a locazione</b>	Ricevute delle spese sostenute, fino ad un massimo di 300.000 euro, per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare, entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni.
<b>Ricevute canoni di affitto</b>	<p>Ricevute di <u>pagamento</u> di canoni di affitto più copia dei contratti di affitto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ di fabbricati e <u>terreni</u>, relativi al 2018, nonché copia dei contratti di locazione degli immobili;</li> <li>⇒ degli immobili per i quali è stata effettuata la relativa opzione per la cedolare secca;</li> <li>⇒ per giovani con età fra 20 e 30 anni, che abbiano stipulato un contratto di locazione ai sensi della L. 431/98 per l'unità immobiliare da destinare a propria abitazione principale ed il cui reddito complessivo non sia superiore ad € 15.493,71;</li> <li>⇒ per inquilini che abbiano stipulato o rinnovato un contratto di locazione ai sensi della L. 431/98 (contratti convenzionali) per l'abitazione principale ed il cui reddito complessivo non sia superiore ad € 30.987,41;</li> <li>⇒ per studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata anche nello stesso Comune di residenza, per contratti di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (compresi canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti senza fine di lucro e cooperative); si precisa che per fruire della detrazione l'università deve essere ubicata in un Comune distante <b>almeno cento chilometri dal Comune di residenza dello studente (distanza ridotta a cinquanta chilometri per studenti residenti in zone montane o disagiate) e anche se l'Università è ubicata nella stessa Provincia di residenza</b> (per calcolare la distanza, va considerata la distanza chilometrica più breve tra il Comune di residenza e quello in cui ha sede l'università, calcolata in riferimento a una qualsiasi delle vie di comunicazione esistenti, ad esempio ferroviaria o stradale). L'importo max su cui calcolare la detrazione è di € 2.633.</li> </ul> <p><u>Certificazione unica delle ritenute</u> del 21% effettuate dai soggetti che esercitano l'attività di intermediazione immobiliare (agenzie immobiliari, soggetti con portali internet, ecc.), in caso di immobile concesso in "<b>locazione breve</b>" con contratto stipulato mediante l'intervento delle agenzie immobiliari predette.</p>
<b>Versamenti corrisposti/versati al/dal coniuge</b>	Copia dei versamenti ricevuti dal o corrisposti al coniuge separato, <u>esclusi gli importi relativi al mantenimento dei figli (in quanto non deducibili)</u> , a titolo di assegno di mantenimento, definito con provvedimento del Tribunale; copia di tale provvedimento del Tribunale.
<b>Dividendi</b>	Certificazione relativa ai dividendi su azioni o quote societarie, incassati nel 2018.
<b>Attività detenute all'estero</b>	<p><u>Per le persone fisiche residenti</u> in Italia, la documentazione relativa a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ investimenti detenuti all'estero nel corso del 2018 (immobili, oggetti preziosi anche se detenuti in cassette di sicurezza, imbarcazioni, beni mobili iscritti in pubblici registri) o diritti reali su tali attività (nuda proprietà e usufrutto). Per gli immobili detenuti all'estero è necessario inoltre produrre, ai fini del pagamento dell'I.V.I.E. (imposta sul valore degli immobili situati all'estero) il valore dell'immobile determinato dal rogito di acquisto o in mancanza dal valore di mercato.</li> <li>○ attività finanziarie detenute all'estero nel corso del 2018 (azioni e quote di società estere, obbligazioni estere, titoli pubblici esteri, depositi e conti correnti bancari costituiti all'estero), ai fini del pagamento dell'I.V.A.F.E. (imposta sul valore dei prodotti finanziari dei conti correnti e dei libretti di risparmio detenuti all'estero).</li> </ul>
<b>Otto/cinque/due per mille</b>	<p>E' sempre possibile destinare, oltre al consueto <u>otto per mille</u> alle confessioni religiose o lo Stato, anche il <u>cinque per mille</u> delle imposte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a sostegno degli enti del volontariato;</li> <li>• a finanziamento agli enti della ricerca scientifica e dell'università ed agli enti della ricerca sanitaria;</li> <li>• a finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici;</li> <li>• a sostegno delle attività sociali svolte dal Comune di residenza del contribuente;</li> <li>• a sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal Coni a norma di legge che svolgono una rilevante attività di interesse sociale e degli enti gestori delle aree protette.</li> </ul> <p>Se si desidera fare tale destinazione, si prega di comunicare allo studio il codice fiscale dell'Associazione od Ente prescelto.</p> <p>E' inoltre possibile destinare il <u>due per mille</u> a favore dei partiti politici.</p>
<b>Certificazione Unica (ex CUD)</b>	<p>MODELLO della Certificazione Unica relativo a redditi di lavoro dipendente. <b>IMPORTANTE per i pensionati:</b> possiamo scaricare telematicamente i modelli CU rilasciati dall'INPS, ma è necessario ci forniate copia di un vostro documento di identità e di apposita delega.</p> <p>Modelli della Certificazione Unica per compensi assimilati ai redditi da lavoro dipendente percepiti nel 2018</p>

	(compensi per Amministratore, compensi da Enti Pubblici, borse di studio, indennità di cariche in enti Locali). Chi ha percepito indennità dall'INPS è pregato di segnalarcelo.
<b>Rimborsi di contributi</b>	Rimborsi di contributi ed oneri ricevuti nel 2018.
<b>Compensi occasionali</b>	Attestati/ricevute di compensi in relazione a rapporti di collaborazione coordinata e continuativa, lavori a progetto o collaborazioni occasionali, svolti senza vincolo di subordinazione e di impiego di mezzi organizzati, e con retribuzione periodica prestabilita, percepiti nel 2018.

#### DOCUMENTI RELATIVI A IMPRESE/PROFESSIONISTI E SOCI (PERSONE FISICHE) DI SOCIETA'

**Quietanze degli F24** utilizzati per il pagamento dei contributi INPS di artigiani, commercianti e professionisti iscritti alla gestione separata Inps nonché bollettini di versamento effettuato dai professionisti iscritti nei rispettivi Ordini/Casse/Albi, versati nel 2018.

Documenti che attestino la **percezione di redditi da partecipazioni** in società di persone (quadro RH).

Certificazione relativa ai **dividendi su azioni** o quote societarie, incassati nel 2018.

Attestazioni, ricevute dalle banche, delle **ritenute d'acconto subite a seguito di lavori del 50-65%** effettuate da vostri clienti.

Attestazioni di versamento delle **ritenute d'acconto**, contributi INPS od alla propria cassa previdenziale ed ENASARCO per i professionisti, gli agenti di commercio e gli amministratori di società.

Utilizzo nel 2018 di **crediti d'imposta** derivanti da agevolazioni concesse alle imprese (es.: incentivi occupazionali, aree svantaggiate, investimenti innovativi, accise gasolio, ecc.).

Copia degli atti per la **cessione di quote** di società di persone o di capitali.

Tutte le **ditte** e le **società** sono pregate di consegnarci il **prospetto delle rimanenze finali** al 31.12.2018.

#### MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO MODELLO REDDITI 2019

Il versamento del saldo 2018, assieme al primo acconto 2019, deve essere effettuato **entro il 01 luglio 2019 (essendo domenica il 30 giugno 2019)** mentre il secondo acconto 2019 dovrà essere versato entro il 02 dicembre 2019 (essendo sabato il 30 novembre).

Oltre all'addizionale Regionale Irpef relativa alla Regione Veneto, molti Comuni hanno introdotto l'addizionale Comunale Irpef per la quale va versato anche l'acconto del 30%.

PAGAMENTO IMPOSTE	PERSONE FISICHE E SOCIETÀ DI PERSONE	SOCIETÀ DI CAPITALI E ALTRI SOGGETTI IRES
Saldo 2018, primo acconto 2019	Entro il 01 luglio 2019 oppure Entro il 31 luglio 2019 con interessi dello 0,40% per mese o frazione di mese	Entro il giorno 30 del sesto mese successivo a quello di chiusura del periodo d'imposta, <b>oppure</b> entro il giorno 30 del mese successivo all'approvazione del bilancio se ci si avvale del rinvio di quest'ultimo entro il mese di giugno. I versamenti possono essere effettuati entro trenta giorni dai termini previsti con la maggiorazione dello 0,40%

Anche quest'anno è possibile rateizzare gli importi, del primo acconto e del saldo, di giugno/luglio.

#### I.M.U.

Come nel 2018, il versamento I.M.U. dovrà essere effettuato in due rate, l'acconto entro il **17 giugno 2019** ed il saldo entro il **16 dicembre 2019**. Vi ricordiamo di voler consegnare tempestivamente allo studio tutte le variazioni immobiliari (acquisti, vendite, successioni, variazioni catastali, ecc.), **anche relativamente ai terreni agricoli**.

#### TASI

Anche quest'anno, come per il 2018, lo Studioconsulenza, tenuto conto che, a decorrere dall'anno 2016 (L. 147/2013 art. 1 c. 688) i Comuni devono rendere disponibili i modelli di pagamento (F24) preventivamente compilati su richiesta dei contribuenti, invita i clienti a rivolgersi agli uffici tributi dei singoli Comuni, al fine di ottenere le deleghe di pagamento (F24) con l'importo della Tasi da versare. Vi ricordiamo che il pagamento dell'imposta potrà essere effettuato in due rate, il **17 giugno 2019** in acconto e il **16 dicembre 2019** a saldo, oppure, in un'unica soluzione entro il 17 giugno 2019. Qualora intendiate usufruire del servizio dello Studio, vi preghiamo di comunicarcelo quanto prima.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento ed approfondimento e con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

STUDIOCONSULENZA