

Circolare n. 6

Pieve di Soligo, 06.06.2013

Spett.  
Sigg.ri Clienti  
Loro sedi

## OGGETTO: PROROGA DELLE DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE E RISPARMIO ENERGETICO

E' stato pubblicato ieri (05/06/2013) in Gazzetta Ufficiale il Decreto Legge n. 63/2013 che proroga fino al 31/12/2013 le due agevolazioni relative ai lavori di manutenzione/ristrutturazione effettuati su edifici residenziali (50%) ed ai lavori per risparmio energetico (55%). Ricordiamo che per entrambe le agevolazioni tutte le scadenze fanno sempre riferimento alla data dei bonifici di pagamento e non alle date delle fatture o di effettuazione dei lavori.

Vengono introdotte le seguenti novità rispetto al passato:

- l'agevolazione del 55% viene aumentata al 65%; **non rientrano più** però in tale agevolazione gli interventi relativi:
  - o alla sostituzione degli impianti di riscaldamento con pompe di calore ad alta efficienza o con impianti geotermici a bassa entalpia
  - o cambio di scaldacqua tradizionali con uno a pompa di calore
- viene introdotta la detrazione del 50% anche per l'acquisto di mobili (fino ad un importo di euro 10.000) ma solo se tale acquisto viene effettuato per arredare un immobile soggetto ad un intervento (anche di piccola entità) di manutenzione/ristrutturazione per le detrazioni del 50%; non sono agevolabili elettrodomestici, computer o televisori. Per usufruire di tale detrazione sui mobili, è necessario sempre effettuare i pagamenti con la tipologia di bonifico identica a quella utilizzata per le agevolazioni 50%;
- sono prorogate fino al 30/06/2014 le detrazioni per interventi di risparmio energetico (65%) effettuati su condomini (sia parti comuni che su tutte le unità immobiliari che compongono il condominio) ;
- **le novità entrano in vigore da oggi**, perciò i bonifici effettuati da oggi (anche per lavori già iniziati in precedenza) già beneficiano, ad esempio, del 65% e non più del 55%.

Resta fermo il limite dei lavori di € 96.000 per edificio, relativamente alla detrazione del 50%; i massimali della detrazione del 65% sono leggermente diminuiti perché la norma fissa i limiti della detrazione e non dei lavori. Per entrambe le agevolazioni, la ripartizione delle detrazioni si effettua in 10 anni.

Si ricorda che dall'01/01/2014 (data pagamento bonifico) entrambe le agevolazioni confluiranno in quella ridotta del 36% (salvo i lavori del 65% effettuati su condominio).

Riassumiamo brevemente le principali regole da seguire per usufruire delle agevolazioni del 50%:

- o Presentare presso i competenti uffici comunali (se necessaria) richiesta di autorizzazione per i vari tipi di lavori (manutenzione straordinaria, ristrutturazione, risanamento conservativo, restauro; in caso di lavori su parti comuni di edifici valgono anche i lavori di manutenzione ordinaria); se non necessaria, redigere una autodichiarazione (da conservare) che attesti la tipologia di lavori e la data di inizio degli stessi
- o Verificare se sia necessario comunicare preventivamente all'Asl una notifica sulle condizioni di sicurezza nei cantieri
- o Fare intestare le fatture ai soggetti che sosterranno le spese
- o Effettuare i pagamenti solo mediante bonifico bancario o postale (tranne alcuni casi particolari come gli oneri di urbanizzazione) dal quale risulti la causale, il codice fiscale del/i soggetto/i che paga/no ed il codice fiscale o partita iva del beneficiario; si tratta dei cosiddetti bonifici per "ristrutturazioni" o "risparmio energetico".

Cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti  
Studioconsulenza