

Pieve di Soligo, 30.04.2018

Circolare n. 2

OGGETTO: DICHIARAZIONE DEI REDDITI (MODELLO REDDITI 2018) ED I.M.U. ANNO 2018

La presente per informarVi circa le novità ed i termini per la presentazione della dichiarazione dei redditi per l'anno d'imposta 2017 (MODELLO REDDITI 2018).

DOCUMENTAZIONE E NOTIZIE CHE DEBONO ESSERE FORNITE ALLO STUDIO

ENTRO IL 18/05/2018

DOCUMENTI COMUNI A TUTTI I CONTRIBUENTI PERSONE FISICHE

Variazioni familiari	Vi chiediamo di segnalarci eventuali variazioni a livello personale (figli, familiari o altri soggetti a carico, residenza, stato civile, ecc.) avvenute nel 2017 o nei primi mesi del 2018.
Polizze assicurative	<u>Dichiarazione</u> rilasciata dalla compagnia assicurativa che attesta il pagamento nel 2018 di polizze assicurative relative ad infortuni e vita a condizione che il contratto abbia durata non inferiore a 5 anni (se stipulate o rinnovate entro il 31.12.2000) oppure relative al rischio di morte e invalidità permanente superiore al 5%, se stipulate o rinnovate dal 1° gennaio 2001. L'importo non deve complessivamente superare € 530,00.
Contributi previdenziali ed assistenziali	Ricevute dei pagamenti effettuati nel 2017 di: <ul style="list-style-type: none"> • contributi previdenziali ed assistenziali versati in ottemperanza di disposizioni di legge (es.: INAIL casalinghe; contributi agricoli unificati versati all'Inps) • contributi volontari versati alla gestione della forma pensionistica obbligatoria d'appartenenza. • contributi previdenziali ed assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici ed all'assistenza personale o familiare (es. colf, baby sitter e assistenti delle persone anziane); L'importo massimo deducibile è di € 1.549,37. <u>Dichiarazione</u> rilasciata dalla compagnia assicurativa che attesti il pagamento di contributi volontari per forme pensionistiche complementari e individuali effettuato nel 2017; l'importo deducibile non può essere superiore ad € 5.164,57.
Documenti per detrazioni/deduzioni/crediti d'imposta relativi a spese diverse	Fatture e/o ricevute in originale pagate nell'anno 2017 per: <ul style="list-style-type: none"> • spese mediche specialistiche e generiche e ticket per visite mediche o per medicinali o per cure specialistiche (es. termali) se prescritte dal medico. Per le spese relative a medicinali è necessario siano certificate da fattura o scontrino fiscale contenente la specificazione della natura (<u>farmaco o medicinale</u>), la qualità (cioè il nome del farmaco che può essere indicato anche con il suo codice commerciale), la quantità dei beni e l'<u>indicazione del codice fiscale del destinatario</u> (ricordiamo che la detrazione è consentita solo per la parte eccedente euro 129,11). <u>Nota: in caso di acquisto di occhiali da vista o lenti a contatto vi preghiamo di consegnarci la prescrizione del medico o dell'ottico/oculista;</u> • spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale (DM 8/6/2001), escluse quelli destinati ai lattanti; • spese funebri <u>relative a persone, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse</u> (max euro 1.550,00 per ciascun decesso); • spese veterinarie per animali domestici da compagnia o detenuti per pratica sportiva, fino all'importo massimo di euro 387 e comunque per la parte che eccede euro 129,11; • la frequenza di corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria, in misura non superiore, per le università non statali, a quella stabilita annualmente per ciascuna facoltà universitaria con decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca; • la frequenza di scuole dell'infanzia del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado, per un importo annuo non superiore a 717 euro per alunno o studente; • spese di frequenza di asili nido, pubblici o privati, con un limite di euro 632 per ogni figlio all'anno; • l'iscrizione ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica, di ragazzi fra i 5 ed i 18 anni, fino ad un max. di € 210 per ciascun ragazzo;

	<ul style="list-style-type: none"> • contributi a favore di istituzioni religiose fino ad un importo di euro 1.032,91; • ricevute per le spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per un importo non superiore ad euro 2.100 per contribuenti; • contributi previdenziali ed assistenziali versati nel 2017 a collaboratori domestici e addetti all'assistenza personale (ad es.: colf, baby sitter, assistenti persone anziane, ecc.) fino all'importo massimo di euro 1.549,37; • spese mediche generiche e di assistenza specifica per i disabili (nel caso di ricovero in casa di cura, non è possibile dedurre l'intera retta pagata, ma solo la parte che riguarda le spese mediche e paramediche di assistenza specifica; è necessario inoltre che tali spese di assistenza risultino indicate distintamente nella documentazione rilasciata dall'istituto di cura); • ricevute/fatture dei compensi pagati a soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, per un importo non superiore a euro 1.000,00; • ricevute delle erogazioni liberali in denaro effettuate a sostegno della cultura (Art bonus); • erogazioni liberali, effettuate, in favore: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ degli istituti del sistema nazionale di istruzione destinate alla realizzazione di nuove strutture scolastiche, la manutenzione e il potenziamento di quelle esistenti o ad agli interventi per il miglioramento dell'occupabilità degli studenti, fino a euro 100.000 (school bonus); ⇒ delle organizzazioni senza scopo di lucro (ONLUS) fino ad un importo di euro 30.000 (mediante versamento postale o bancario o carte di debito/credito, assegni); ⇒ delle associazioni sportive dilettantistiche per un massimo di euro 1.500,00; ⇒ erogazioni a favore dei partiti politici effettuate con versamento bancario o postale fino ad un importo di euro 30.000 (mediante versamento postale o bancario o carte di debito/credito, assegni); ⇒ erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari, per un importo non superiore a 2.065,83 euro annui; • contributi a favore di associazioni ed enti operanti nello spettacolo e nel settore musicale (max 2% del reddito); • contributi a favore di paesi in via di sviluppo (max 2% del reddito).
<p style="text-align: center;">Interessi su mutui ipotecari</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Attestazione della banca relativa ad interessi passivi, <u>su mutui ipotecari</u>, pagati nel 2017, e copia dei relativi contratti, <u>per acquisto dell'abitazione principale</u>; la detrazione spetta a condizione che l'immobile sia adibito ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto e che l'acquisto sia avvenuto nell'anno antecedente o successivo al mutuo. • Attestazioni del pagamento di interessi su <u>mutui ipotecari</u> stipulati a partire dal 1998 <u>per la costruzione e la ristrutturazione dell'abitazione principale</u>. Per poter usufruire della detrazione in questione è necessario che vengano rispettate le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> – l'unità immobiliare che si costruisce deve essere quella nella quale il contribuente o i suoi familiari intendono dimorare abitualmente e l'immobile deve essere adibito ad abitazione principale entro sei mesi dal termine dei lavori di costruzione; – il mutuo deve essere stipulato non oltre sei mesi antecedenti o successivi (18 mesi successivi se il mutuo è stato stipulato dall'01/12/2007) la data di inizio dei lavori di costruzione; – il contratto di mutuo deve essere stipulato dal soggetto che avrà il possesso dell'unità immobiliare a titolo di proprietà o di altro diritto reale. <p>Si ricorda che la detrazione spetta solo relativamente agli interessi calcolati sull'importo del mutuo effettivamente utilizzato per il sostenimento delle spese relative alla costruzione dell'immobile (importo fatture di acquisto più eventuali costi accessori come parcella notaio, spese di perizia, spese di istruttoria, ecc.); pertanto, nel caso in cui l'ammontare del mutuo sia superiore alle predette spese documentate, la detrazione non spetta sugli interessi che si riferiscono alla parte di mutuo eccedente l'ammontare delle stesse.</p>
<p style="text-align: center;">Spese per detrazioni 50/65% relative a ristrutturazioni edilizie o per risparmio energetico/bonus mobili</p>	<p>Copie delle fatture e dei relativi bonifici bancari effettuati nel 2017 per lavori di manutenzione e ristrutturazione di immobili abitativi (detrazioni del 50% e del 65% per risparmio energetico). Per le spese del 65% <u>serve anche copia della pratica redatta dal tecnico ed inviata all'Enea</u>. Ricordiamo inoltre che l'importo dei lavori relativi al 50% pagati nel 2017, se prosecuzione di lavori iniziati negli anni precedenti, non deve superare, sommato all'importo dei lavori degli anni precedenti, l'importo di euro 96.000. Se già negli anni precedenti i lavori avevano raggiunto questo limite non è più possibile detrarre altri importi pagati nel 2017, se non per lavori eseguiti per un nuovo permesso di costruire (ex concessione edilizia) od altra dichiarazione presentata presso l'Ufficio tecnico Comunale. Collegata alle spese relative alle detrazioni del 50% c'è anche l'agevolazione, sempre del 50% su una spesa massima di € 10.000, del "bonus mobili" per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici.</p>

Deduzione spese per immobili da destinare a locazione	Ricevute delle spese sostenute, fino ad un massimo di 300.000 euro, per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare, entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni.
Ricevute canoni di affitto	Ricevute di <u>pagamento</u> di canoni di affitto più copia dei contratti di affitto: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ di fabbricati e <u>terreni</u>, relativi al 2017, nonché copia dei contratti di locazione degli immobili; ⇒ degli immobili per i quali è stata effettuata la relativa opzione per la cedolare secca; ⇒ per giovani da 20 a 30 anni che abbiano stipulato un contratto di locazione ai sensi della L. 431/98 per l'unità immobiliare da destinare a propria abitazione principale ed il cui reddito complessivo non sia superiore ad € 15.493,71; ⇒ per inquilini che abbiano stipulato o rinnovato un contratto di locazione ai sensi della L. 431/98 (contratti convenzionali) per l'abitazione principale ed il cui reddito complessivo non sia superiore ad € 30.987,41; ⇒ per studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata anche nello stesso Comune di residenza, per contratti di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (compresi canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti senza fine di lucro e cooperative); si precisa che per fruire della detrazione l'università deve essere ubicata in un Comune distante almeno cento chilometri dal Comune di residenza dello studente (distanza ridotta a cinquanta chilometri per studenti residenti in zone montane o disagiate) e anche se l'Università è ubicata nella stessa Provincia di residenza (per calcolare la distanza, va considerata la distanza chilometrica più breve tra il Comune di residenza e quello in cui ha sede l'università, calcolata in riferimento a una qualsiasi delle vie di comunicazione esistenti, ad esempio ferroviaria o stradale). L'importo max su cui calcolare la detrazione è di € 2.633.
Versamenti corrisposti/versati al/dal coniuge	Copia dei versamenti ricevuti dal o corrisposti al coniuge separato, <u>esclusi quelli per il mantenimento dei figli (in quanto non deducibili)</u> , a titolo di assegno di mantenimento, definito con provvedimento del Tribunale; copia di tale provvedimento del Tribunale.
Dividendi	Certificazione relativa ai dividendi su azioni o quote societarie, incassati nel 2017.
Attività detenute all'estero	Per le <u>persone fisiche residenti</u> in Italia, la documentazione relativa a: <ul style="list-style-type: none"> ○ investimenti detenuti all'estero nel corso del 2017 (immobili, oggetti preziosi anche se detenuti in cassette di sicurezza, imbarcazioni, beni mobili iscritti in pubblici registri) o diritti reali su tali attività (nuda proprietà e usufrutto). Per gli immobili detenuti all'estero è necessario inoltre produrre, ai fini del pagamento dell'I.V.I.E. (imposta sul valore degli immobili situati all'estero) il valore dell'immobile determinato dal rogito di acquisto o in mancanza dal valore di mercato. ○ attività finanziarie detenute all'estero nel corso del 2017 (azioni e quote di società estere, obbligazioni estere, titoli pubblici esteri, depositi e conti correnti bancari costituiti all'estero).
Otto/cinque/due per mille	E' sempre possibile destinare, oltre al consueto 8°/oo per le confessioni religiose o lo Stato, anche il 5°/oo delle imposte: <ul style="list-style-type: none"> • a sostegno degli enti del volontariato; • finanziamento agli enti della ricerca scientifica e dell'università; • finanziamento agli enti della ricerca sanitaria; • finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici; • sostegno delle attività sociali svolte dal Comune di residenza del contribuente; • sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal Coni a norma di legge che svolgono una rilevante attività di interesse sociale. <p>Se si desidera fare tale destinazione, si prega di comunicare allo studio il codice fiscale dell'Associazione od Ente prescelto. E' inoltre possibile destinare il 2°/oo a favore dei partiti politici.</p>
Certificazione Unica (ex CUD)	MODELLO della Certificazione Unica relativo a redditi di lavoro dipendente. IMPORTANTE per i pensionati: possiamo scaricare telematicamente i modelli CU rilasciati dall'INPS, ma è necessario ci forniate copia di un vostro documento di identità e di apposita delega. Modelli della Certificazione Unica per compensi assimilati ai redditi da lavoro dipendente percepiti nel 2017 (compensi per Amministratore, compensi da Enti Pubblici, borse di studio, indennità di cariche in enti Locali). Chi ha percepito indennità dall'INPS è pregato di segnalarcelo.

Rimborsi di contributi	Rimborsi di contributi ed oneri ricevuti nel 2017.
Compensi occasionali	Attestati/ricevute di compensi in relazione a rapporti di collaborazione coordinata e continuativa, lavori a progetto o collaborazioni occasionali, svolti senza vincolo di subordinazione e di impiego di mezzi organizzati, e con retribuzione periodica prestabilita, percepiti nel 2017.

DOCUMENTI RELATIVI A IMPRESE/PROFESSIONISTI E SOCI (PERSONE FISICHE) DI SOCIETA'

Quietanze degli F24 utilizzati per il pagamento dei contributi INPS di artigiani, commercianti e professionisti iscritti alla gestione separata Inps nonché bollettini di versamento effettuato dai professionisti iscritti nei rispettivi Ordini/Casse/Albi, versati nel 2017.
Documenti che attestino la percezione di redditi da partecipazioni in società di persone (quadro RH).
Certificazione relativa ai dividendi su azioni o quote societarie, incassati nel 2017.
Attestazioni, ricevute dalle banche, delle ritenute d'acconto subite a seguito di lavori del 50-65% effettuate da vostri clienti.
Attestazioni di versamento delle ritenute d'acconto , contributi INPS od alla propria cassa previdenziale ed ENASARCO per i professionisti, gli agenti di commercio e gli amministratori di società.
Utilizzo nel 2017 di crediti d'imposta derivanti da agevolazioni concesse alle imprese (es.: incentivi occupazionali, aree svantaggiate, investimenti innovativi, accise gasolio, ecc.).
Copia degli atti per la cessione di quote di società di persone o di capitali.
Tutte le ditte e le società sono pregate di consegnarci il prospetto delle rimanenze finali al 31.12.2017.

MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO MODELLO REDDITI 2018

Il versamento del saldo 2017, assieme al primo acconto 2018, deve essere effettuato entro il 02 luglio 2018 (essendo sabato il 30 giugno 2018) mentre il secondo acconto 2018 dovrà essere versato entro il 30 novembre 2018.

Oltre all'addizionale Regionale Irpef relativa alla Regione Veneto, molti Comuni hanno introdotto l'addizionale Comunale Irpef per la quale va versato anche l'acconto.

PAGAMENTO IMPOSTE	PERSONE FISICHE E SOCIETÀ DI PERSONE	SOCIETÀ DI CAPITALI E ALTRI SOGGETTI IRES
Saldo 2017, primo acconto 2018	Entro il 02 luglio 2018 oppure Entro il 20 agosto 2018 con interessi dello 0,40% per mese o frazione di mese	Entro il giorno 30 del sesto mese successivo a quello di chiusura del periodo d'imposta, <u>oppure</u> entro il giorno 30 del mese successivo all'approvazione del bilancio se ci si avvale del rinvio di quest'ultimo entro il mese di giugno. I versamenti possono essere effettuati entro trenta giorni dai termini previsti con la maggiorazione dello 0,40%

Anche quest'anno è possibile rateizzare gli importi dell'acconto e del saldo da versarsi a giugno/luglio.

I.M.U.

Come nel 2016, il versamento I.M.U. dovrà essere effettuato in due rate, l'acconto entro il **18 giugno 2018** ed il saldo entro il **17 dicembre 2018**. Vi ricordiamo nuovamente di consegnare tempestivamente allo studio tutte le variazioni immobiliari (acquisti, vendite, successioni, variazioni catastali, ecc.), anche relativamente ai terreni agricoli.

TASI

Anche quest'anno, come per il 2017, lo Studioconsulenza, tenuto conto che, a decorrere dall'anno 2016 (L. 147/2013 art. 1 c. 688) i Comuni devono rendere disponibili i modelli di pagamento (F24) preventivamente compilati su richiesta dei contribuenti, invita i clienti a rivolgersi agli uffici tributi dei singoli Comuni, al fine di ottenere le deleghe di pagamento (F24) con l'importo della Tasi da versare.

Vi ricordiamo che il pagamento dell'imposta potrà essere effettuato:

- in due rate, il **18 giugno 2018** in acconto e il **17 dicembre 2018** a saldo, oppure, in un'unica soluzione entro il 18 giugno 2017.
- Qualora intendiate usufruire del servizio dello Studio, vi preghiamo di comunicarcelo quanto prima.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento ed approfondimento e con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

STUDIOCONSULENZA